

ПРОТОКОЛ №12
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО
ДОМА ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ
ФЕДОРОВСКОЕ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ДОМ 8.

Место составления: Федоровский ДК

Дата составления: 28 сентября 2017 г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Булгучева Мария Николаевна, как собственник помещения № 51.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «28» сентября 2017 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: д. Федоровское, ул. Шоссейная, д.7 Федоровский Дом Культуры

Дата и место подсчета голосов: д. Федоровское, ул. Шоссейная, д.7

Федоровский Дом Культуры, время 22:00, «28» сентября 2017 года.

Протокол составлен на 4 листах.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3481,7 голосов, что составляет 100 %.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), владеющих на праве собственности 2049,33 кв.м, что составляет 2049,33 голосов и 58,86 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось из расчета: 1 голос приравнивается к 1 кв. м. площади принадлежащего помещения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания
2. Расторжение договора управления с управляющей организацией Федоровское МУП ЖКХ
3. Выбор способа управления
4. Выбор управляющей организации
5. Утверждение договора управления
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения
7. Размещение результатов голосования
8. Утверждение места хранения документов общего собрания

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняло участие 58,86%, что составляет 2049,33 голосов.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:

по вопросу № 1 повестки дня с решением:

Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания

Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов по указанному в уведомлении адресу: Л.О., Тосненский район, д.Федоровское, ул. Шоссейная, д.7, с оформлением указанными лицами протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» **55,48** % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило **94,26** % **1931,70** голосов (**1931,70** кв.м.)

«ПРОТИВ» **1,6** % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило **2,72** % **55,8** голосов (**55,8** кв.м.)

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,78 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 3,02 %
61,83 голосов (61,83 кв.м.)**

по вопросу № 2 повестки дня с решением:

Расторжение договора управления с управляющей организацией Федоровское МУП ЖКХ
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с Федоровским МУП ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства «30» сентября 2017 года

Голосовали:

**«ЗА» 51,76 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 87,93 %
1802,0 голосов (1802,0 кв.м.)**

**«ПРОТИВ» 5,68% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 9,65 %
197,7 голосов (197,7 кв.м.)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,42 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 2,42 %
49,63 голосов (49,63 кв.м.)**

по вопросу № 3 повестки дня с решением:

Выбор способа управления

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Голосовали:

**«ЗА» 53,87 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 91,52 %
1875,5 голосов (1875,5 кв.м.)**

**«ПРОТИВ» 1,6 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 2,72 %
55,8 голосов (55,8 кв.м.)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,39% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 5,76 %
118,03 голосов (118,03 кв.м.)**

по вопросу № 4 повестки дня с решением:

Выбор управляющей организации

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Федоровское ЖКХ» (ИНН 4716043059)

Голосовали:

**«ЗА» 54,60 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 92,76 %
1900,9 голосов (1900,9 кв.м.)**

**«ПРОТИВ» 1,6 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 2,72 %
55,8 голосов (55,8 кв.м.)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,66 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 4,52 %
92,63 голосов (92,63 кв.м.)**

по вопросу № 5 повестки дня с решением:

Утверждение договора управления

Утвердить представленный на общее собрание договор управления многоквартирным домом. Считать принятое решение обязательством исполнять условия представленного договора управления. Договор управления заключить на срок 5 лет.

Голосовали:

**«ЗА» 52,99 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 90,02 %
1844,70 голосов (1844,70 кв.м.)**

«ПРОТИВ» 1,6 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило **2,72 %**
55,8 голосов (**55,8** кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **4,27 %** голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило **7,26 %**
148,83 голосов (**148,83** кв.м.)

по вопросу № 6 повестки дня с решением:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 24,05 руб./кв.м.

Голосовали:

«ЗА» **52,63 %** голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило **89,42 %**
1832,50 голосов (**1832,50** кв.м.)

«ПРОТИВ» **2,84 %** голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило **4,82 %**
98,8 голосов (**98,8** кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **3,39 %** голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило **5,76 %**
118,03 голосов (**118,03** кв.м.)

по вопросу № 7 повестки дня с решением:

Размещение результатов голосования

Разместить результаты голосования на информационной доске в подъезде

Голосовали:

«ЗА» **56,72 %** голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило **96,36 %**
1974,70 голосов (**1974,70** кв.м.)

«ПРОТИВ» **1,6 %** голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило **2,72 %**
55,8 голосов (**55,8** кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,54 %** голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило **0,92%**
18,83 голосов (**18,83** кв.м.)

по вопросу №8 повестки дня с решением

Утверждение места хранения документов общего собрания

Утвердить местом хранения протокола и решения собственников по вопросам повестки дня других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 2. лит А.

Голосовали:

«ЗА» **55,82 %** голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило **94,83 %**
1943,30 голосов (**1943,30** кв.м.)

«ПРОТИВ» **1,6 %** голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило **2,72 %**
55,8 голосов (**55,8** кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **1,44 %** голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило **2,45 %**
50,23 голосов (**50,23** кв.м.)

По итогам очного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

1. Подсчет голосов осуществить собственниками (из представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов по указанному в уведомлении адресу: д. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 7, с оформлением указанными лицами протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Расторгнуть договор управления, заключенный с Федоровским МУП ЖКХ инженерных коммуникаций и благоустройства 30.09.2017 года.
3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Федоровское ЖКХ» (ИНН 4716043059).
5. Утвердить представленный на общее собрание договор управления многоквартирным домом. Считать принятое решение обязательством исполнять условия представленного договора управления. Договор управления заключить на срок 5 лет.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 24,05 руб./кв.м.
7. Разместить результаты голосования на информационной доске в подъезде.
8. Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 2, лит А.

Приняли участие в подсчете голосов:

Борисов Александр М.А. Борисов

Горюнов В.М. Горюнов

Суржкова Л.М. Суржкова